

Auslobung DW - Die Wohnungswirtschaft

Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft 2010 „Nachhaltigkeit: mehr als Modebegriff und Energieeinsparung“

**Schirmherr
Lutz Freitag**

Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Die Fachzeitschrift DW Die Wohnungswirtschaft lobt diesen Wettbewerb aus, präsentiert wird er von der Aareon AG. Die Schirmherrschaft hat Lutz Freitag, Präsident des GdW, übernommen. Die technische Betreuung liegt, wie in den Vorjahren, beim Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Die DW Die Wohnungswirtschaft und Aareon wollen herausragende Beispiele für **nachhaltiges Handeln in Wohnungs- und Immobilienunternehmen** würdigen.

Die Beiträge sollen erfolgreiche Unternehmensprojekte und -konzepte für in sozial-gesellschaftlicher, ökonomischer und ökologischer Hinsicht nachhaltiges unternehmerisches Handeln darstellen und die erfolgreichen Anstrengungen der Branche in diesem Bereich demonstrieren. Die Teilnahmeunterlagen finden Sie im Internet unter **www.aareon.com/Nachhaltigkeit, www.dw-web.info und www.gdw.de**

Der Wettbewerb richtet sich an alle Wohnungs- und Immobilienunternehmen unabhängig von Rechtsform und Unternehmenszweck. Die Teilnahme ist ebenfalls unabhängig von der im Unternehmen genutzten Software.

Der Preis wird in drei Kategorien vergeben:

Nachhaltige Unternehmensprojekte und -konzepte in sozial-gesellschaftlicher Hinsicht

- Unternehmensleitbild im Rahmen der Corporate Social Responsibility (CSR)
- Bewusste gemeinwohlorientierte Verhaltensweisen, Projekte und Unternehmensauftritte
- Gründung von Stiftungen und Nachbarschaftsvereinen
- Besondere Förderung von Kindern und Familien
- Unterstützung von Migranten
- Empowerment von einkommens- und sozial schwachen Mietern
- Engagement in der Aus-, Fort- und Weiterbildung. Dazu zählen sowohl die Unterstützung von Bildungseinrichtungen in den eigenen Siedlungen und Wohnquartieren, wie auch die Berufsausbildung im eigenen Unternehmen.
- Verwirklichung von partizipativen Elementen im Verhältnis zu Mietern und Mitgliedern

Nachhaltige Unternehmensprojekte und -konzepte in ökonomischer Hinsicht

- Alternative Finanzierungskonzepte und -instrumente (Ausgabe von Inhaberschuldverschreibungen, Nutzung von Mezzanine-Kapital, Hereinnahme von Mieterdarlehen, Angebot von Altersvorsorgeprodukten etc.)
- Neugründung von Spareinrichtungen bei Wohnungsgenossenschaften

- Besondere Formen der Kooperation zwischen zwei oder mehreren Unternehmen
- Innovative Bekämpfung von Leerständen
- Erfolgreiches Bankenranking und -reporting zwecks günstigerer Refinanzierungsbedingungen
- Einsatz wirkungsvoller DV-gestützter Controlling-Instrumente zwecks Risikovorsorge und planvoller Unternehmenssteuerung

Nachhaltiger Unternehmensprojekte und -konzepte in ökologischer Hinsicht

- Vorbildliche Energieeinspar- und Sanierungskonzepte, die möglichst auch die Ressourcenbilanzen der verwendeten Materialien und deren Recyclingfähigkeit berücksichtigen
- Konzepte zur Ressourcenschonung
- Sanierungskonzepte und -projekte, die ganze Quartiere und Siedlungen umfassen
- Innovative Finanzierungsmodelle bei der energetischen Gebäudesanierung
- Vorbildliche Einbindung von Mietern und Mitgliedern in die Planung von Klimaschutzinvestitionen
- Partnerschaften zwischen Wohnungsunternehmen und Energieversorgern bei Planung und beim Einsatz regenerativer Energien zur Erzeugung von Strom und Heizenergie
- Beispiele für die Bündelung von Nachfragemacht gegenüber den Versorgern zugunsten von Mietern und Wohnungsunternehmen

Preise:

Die Jury vergibt in jeder Kategorie einen ersten Preis, also insgesamt drei Preise.

Juryvorsitz und wissenschaftliche Betreuung:

Prof. Dr. Hansjörg Bach, Hochschule Nürtingen-Geislingen, Vorsitzender des Fachausschusses „Betriebswirtschaft“ des GdW.

Technische Betreuung:

Siegfried Rehberg, BBU (Tel. 030/89781-151, E-Mail siegfried.rehberg@bbu.de)

Zeitplan

Einsendeschluss der Wettbewerbsbeiträge ist am 22. März 2010, 9 Uhr.

Die **Preisverleihung** findet im Rahmen des Aareon-Kongresses am 21. Mai 2010 in Garmisch-Partenkirchen statt.

Alle Wettbewerbsbeiträge sollen nach der Preisverleihung veröffentlicht werden.

Einreichung der Beiträge

Die Arbeiten sollen auf den im Internet verfügbaren digitalen PowerPoint-Vorlagen eingereicht werden, sowohl per Post an

Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.
Bereich Technik, Herrn Siegfried Rehberg
Lentzeallee 107
14195 Berlin
als auch per E-Mail an: siegfried.rehberg@bbu.de
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.